



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-502/2017-323

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, u stečaju, OIB: 38671984092, 14. travnja 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac HARALD SCHUSTER, Austrija, Irdning, Trautenfellerstraße 300, OIB: 45195471184, ponudio cijenu u iznosu od 21.932,50 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2861, pašnjak, površine 323 m2, upisana u z.k.ul. 7344, k.o. 315974, Punat.

II. Kupcu HARALDU SCHUSTER, Austrija, Irdning, Trautenfellerstraße 300, OIB: 45195471184, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2861, pašnjak, površine 323 m2, upisana u z.k.ul. 7344, k.o. 315974, Punat.

III. Kupac HARALD SCHUSTER, Austrija, Irdning, Trautenfellerstraße 300, OIB: 45195471184, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 17.596,00 EUR (slovima: sedamnaest tisuća pet stotina devedeset šest eura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 569003, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 573760 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca HARALDA SCHUSTER, Austrija, Irdning, Trautenfellerstraße 300, OIB: 45195471184, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2861, pašnjak, površine 323 m2, upisana u z.k.ul. 7344, k.o. 315974, Punat, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

- V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe koja prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 7344, k.o. 315974, Punat, opisane u točki I. izreke rješenja i to zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-8446/18.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.
- VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.
- VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.
- XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, da u z.k.ul. 7344, k.o. 315974, Punat, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-502/2017-282 od 8. listopada 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.
2. Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 8. listopada 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.
3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.
4. Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 56900, 14. siječnja 2026. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 9. travnja 2026. u 08:59:59.999 sati.

5. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj HARALD SCHUSTER, Austrija, Irdning, Trautenfellerstraße 300, dao je 25. ožujka 2026. u 20:29:20.236 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 21.932,50 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. travnja 2026.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30886-8a0fb**

Kontrolni broj: **08d01-a2ded-3758f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.